



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI**
DITJEN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS RIAU
Jl. Kampus Bina Widya Km. 12,5 Panam Pekanbaru

Nomor : 1364/UN19/PP-UNRI/KT/2022

Pekanbaru, 13 Oktober 2022

Kepada Yth.
Cv YULYINDO
di Tempat

Perihal : Pengadaan Langsung untuk Paket pekerjaan Pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Riau pada Universitas Riau Tahun Anggaran 2022

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pekerjaan Konstruksi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Riau
Lingkup pekerjaan : Pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Riau
Nilai Total HPS : Rp 191.836.615
(Seratus Sembilan Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Enam Ratus Lima BelasRupiah)
Sumber Pendanaan : DIPA Universitas Riau Tahun Anggaran 2022

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat : Jl. Kampus Bina Widya Km. 12,5 Panam Pekanbaru
Telepon/Fax : /
Website : <http://www.unri.ac.id>

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No.	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
1	Pemasukan Dokumen Penawaran	13-10-2022 s/d 16-10-2022	12:00:00 s/d 23:55:00
2	Pembukaan Dokumen Penawaran	17-10-2022 s/d 17-10-2022	08:00:00 s/d 08:05:00
3	Evaluasi	17-10-2022 s/d 17-10-2022	08:10:00 s/d 08:50:00
4	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	17-10-2022 s/d 17-10-2022	09:00:00 s/d 10:00:00

5	Penandatanganan SPK	17-10-2022 s/d 18-10-2022	13:00:00 s/d 16:00:00
---	---------------------	---------------------------	--------------------------

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan pada Universitas Riau

Ttd.

Didi Muwardi

Summary Pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Riau

A. Detail Pekerjaan/Barang

No.	Nama Barang/Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Teknis	Volume/Kuantitas
1	PEKERJAAN MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	Alat Pelindung Diri (APD) a. Topi pelindung (safety helmet) b. Pelindung mata (safety glasses) c. Sarung tangan (safety gloves) d. Rompi keselamatan e. Sabuk keselamatan (safety belt) P3K dan kesiagaan tanggap darurat a. Peralatan P3K (kotak P3K, tandu, obat luka, perban, dll.) Alat Pengaman Kerja (APK) a. Pita keselamatan hitam kuning (warning tape black yellow)	1,00 Paket
2	PEKERJAAN PEMBONGKARAN / PENGUKURAN	Pekerjaan bongkar lantai keramik dan granit yang rusak (Lantai 1,2,3 dan 4)	108,96 M2
3	PEKERJAAN PEMBONGKARAN / PENGUKURAN	Pekerjaan bongkar plafond yang rusak (Lantai 2,3, 4 dan sayap kiri/kanan)	375,28 M2
4	PEKERJAAN PEMBONGKARAN / PENGUKURAN	Pekerjaan pengukuran	1,00 Ls
5	PEKERJAAN PEMBONGKARAN / PENGUKURAN	Pekerjaan pembersihan dan pembuangan sisa bongkaran	1,00 Ls
6	PEKERJAAN LANTAI	Pekerjaan pasang keramik Platinum 40 x 40	24,00 M2
7	PEKERJAAN LANTAI	Pekerjaan pasang lantai Granit Indogress 60 x 60 lantai 1 dan lantai 4	84,96 M2
8	PEKERJAAN LANTAI	Pekerjaan pasang karpet lantai R BUK	41,65 M2
9	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan pasang plafond gipsum 9mm + rangka (R. BUK dan Aula lantai 4)	282,24 M2
10	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan pasang list plafond gipsum (R.BUK dan Aula lantai 4)	144,37 M

11	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan pasang plafond Plywood 4 mm lantai 2,3 & 4	42,64 M2
12	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan pasang piri-piri PVC + rangka hollow 20 x 40 sayap kanan dan kiri	50,40 M2
13	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan pasang list plafond PCV Sundafon sayap kanan dan kiri	37,49 M2
14	PEKERJAAN PLAFOND	Pekerjaan cat air plafond gipsium dan plywood (Nippon Paint)	324,88 M2
15	PEKERJAAN KM /WC	Pekerjaan pasang kran air wastafel lantai 1 sampai lantai 4	16,00 Buah
16	PEKERJAAN KM /WC	Pekerjaan pasang tempat sabun wastafel lantai 1 sampai lantai 4	16,00 Buah
17	PEKERJAAN KM /WC	Pekerjaan ganti assesories urinoir lantai 1 sampai lantai 4	16,00 Buah
18	PEKERJAAN KM /WC	Pekerjaan ganti kran air lantai 1 sampai lantai 4	16,00 Buah
19	PEKERJAAN KM /WC	Pekerjaan perbaikan instalasi air kotor (Bahan + Upah)	1,00 Ls
20	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Pekerjaan perbaikan instalasi listrik akibat pek. Plafond	20,00 Titik
21	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Pekerjaan perbaikan instalasi air kotor yang bocor	1,00 Ls
22	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Pekerjaan sewa scaffolding	15,00 Set
23	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Pekerjaan pembersihan akhir	1,00 Ls

B. Bidang Usaha

-

C. Jangka Waktu Pelaksanaan

60 (Enam Puluh) hari kalender

D. Masa Berlaku Penawaran

30 (Tiga Puluh) hari kalender

